



2020年12月期 決算説明会

2021年2月19日

美樹工業株式会社

【本資料に関する留意事項】



当資料は、情報提供のみを目的としており、売買勧誘を目的としたものではありません。

当資料は、当資料が作成された時点で入手可能な情報により作成されたものであり、様々な要素により実際の業績は見通しと大きく異なる可能性があります。

また、株主・投資家・アナリストの皆様がいかなる目的にご利用される場合においても皆様ご自身のご判断と責任においてご利用されることを前提に提示させていただくものであり、当社はいかなる場合においてもその責任を負うものではありません。

会社概要	P. 3	II. 業績予想	
グループ会社概要	P. 4	連結業績予想	P.17
		個別業績予想	P.18
I. 決算実績		III. 事業戦略への取組	
連結貸借対照表	P. 6	2020年度(取組)	P.20
連結損益計算書	P. 7		
連結キャッシュ・フロー計算書	P. 8	IV. トピックス	
連結セグメント損益	P. 9	剰余金の配当について	P.25
個別貸借対照表	P.11	本社移転	P.26
個別損益計算書	P.12		

【会社概要】 (2020年12月31日現在)



美樹工業株式会社

社名	美樹工業株式会社	設立	1962年1月
資本金	764百万円	従業員数	276人 (グループ計 633人) <small>※契約社員等を含む</small>
事業内容	1. 建築業務全般 2. 土木業務全般 3. ガス導管敷設 4. ガス設備 5. 給排水衛生空調 6. 不動産物件の賃貸及び管理 7. 太陽光発電事業 他		
本店所在地	兵庫県姫路市東延末二丁目50番地		
発行済株式数	1,153,263株 (内、自己株式数:60,081株) 株主数 1,824名		
代表者	代表取締役社長 岡田 尚一郎 (おかだ しょういちろう)		

《経営理念》 信用の高揚10ヶ条



1. 経営方針には全員が参画し 経営計画は必らず達成する会社
2. お客さまから満足と信頼をいただき お客さまに感動を与える会社
3. 社会に責任をもち社会に容認される会社
4. 情報を共有し情報を開示し 経営の透明性を誇れる会社
5. 地域に奉仕貢献し地域に密着した会社
6. 環境問題に真剣に進歩的にとり組む会社
7. 脱請負を旨とし 企画事業 提案受注を旨とする会社
8. 礼儀作法 規則 約束を守り 社格の向上に努める会社
9. 相互信頼と切磋琢磨が共存する会社
10. 無事故 無災害を継続する会社

【グループ会社概要】



美樹工業株式会社

(2020年12月31日現在)

	グループ会社名	議 決 権 所有割合	事 業 内 容	セグメント
連 結	セキスイハイム山陽(株) 【設立：1972年3月】	美樹工業 56.7%	<ul style="list-style-type: none"> 鉄骨系ユニット「ハイム」及び木質系ユニット「ツーユー」の販売・施工 不動産物件の賃貸 	住宅 不動産賃貸
	(株)リブライフ 【設立：2005年1月】	美樹工業 30.0% セキスイハイム山陽 70.0%	<ul style="list-style-type: none"> 戸建住宅・宅地分譲 不動産物件の賃貸及び管理 飲食事業 	住宅 不動産賃貸 その他
	三樹エンジニアリング(株) 【設立：1986年12月】	美樹工業 100.0%	<ul style="list-style-type: none"> ガス機器の販売及び施工 	設備
持分法	ハイデツキ(株) 【設立：1970年9月】	美樹工業 30.2%	<ul style="list-style-type: none"> 鋼板加工等 	その他



I . 決算実績



【連結貸借対照表】

(単位:百万円)

		前連結会計年度末 (2019年12月31日)		当連結会計年度末 (2020年12月31日)		前会計年度末比	
		金額	構成比	金額	構成比	増減額	増減率
資 産	流 動 資 産	12,228	44.2%	10,073	36.9%	△2,154	△17.6%
	固 定 資 産	15,450	55.8%	17,209	63.1%	1,758	11.4%
	資 産 合 計	27,678	100.0%	27,282	100.0%	△396	△1.4%
負 債	流 動 負 債	9,050	32.7%	7,422	27.2%	△1,627	△18.0%
	固 定 負 債	4,214	15.2%	4,712	17.3%	497	11.8%
	負 債 合 計	13,265	47.9%	12,134	44.5%	△1,130	△8.5%
	純 資 産 合 計	14,413	52.1%	15,147	55.5%	734	5.1%
負 債 純 資 産 合 計		27,678	100.0%	27,282	100.0%	△396	△1.4%

資 産

【流動資産】 現金預金(△1,130M)及び受取手形・完成工事未収入金等(△1,006M)、たな卸資産(△361M)等の減少により、前年度末比2,154百万円の減少

【固定資産】 美樹工業新社屋建設及び、太陽光発電所2か所取得に伴う有形固定資産の増加要因により、前年度末比1,758百万円の増加

負 債

【流動負債】 未成工事受入金(△630M)、短期借入金(△450M)及び1年内償還予定の社債(△300M)等の減少により、前年度末比1,627百万円の減少

【固定負債】 社債(300M)および長期借入金(140M)等の増加により、前年度末比497百万円の増加

純 資 産

利益剰余金の増加により、734百万円の増加

【連結損益計算書】



美樹工業株式会社

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2019年1月～12月)		当連結会計年度 (2020年1月～12月)		前年同期比	
	金額	利益率	金額	利益率	増減額	増減率
売上高	29,887	—	27,260	—	△2,626	△8.8%
売上総利益	6,429	21.5%	5,952	21.8%	△476	△7.4%
営業利益	1,344	4.5%	1,304	4.8%	△39	△3.0%
経常利益	1,371	4.6%	1,301	4.8%	△69	△5.1%
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,071	3.6%	795	2.9%	△275	△25.7%

売上高

当連結会計年度において、建設及び設備セグメントにおいて工事の進捗による完成工事高の減少や住宅セグメントにおける引渡棟数の減少等により、前年同期比8.8%減の27,260百万円となりました。

営業利益 経常利益

当連結会計年度における利益につきましては、売上高の減少により、連結営業利益は前年同期比3.0%減の1,304百万円、連結経常利益は前年同期比5.1%減の1,301百万円となりました。

当期 純利益

当連結会計年度における当期純利益につきましては、前年同期に固定資産の譲渡により特別利益を計上していた影響等から、親会社株主に帰属する当期純利益は前年同期比25.7%減の795百万円となりました。

【連結キャッシュ・フロー計算書】



美樹工業株式会社

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2019年1月～12月)	当連結会計年度 (2020年1月～12月)
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,361	1,480
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,155	△2,243
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,015	△365
現金及び現金同等物期末残高	2,411	1,282

営業活動	【増加要因】	【減少要因】	前期差 119百万円
	<ul style="list-style-type: none"> 税金等調整前当期純利益 1,277百万円 売上債権の減少 1,006百万円 減価償却費 529百万円 	<ul style="list-style-type: none"> 未成工事受入金の減少 630百万円 法人税等の支払額 464百万円 	
投資活動	【増加要因】	【減少要因】	前期差 △3,398百万円
	<ul style="list-style-type: none"> 有形固定資産の売却 263百万円 	<ul style="list-style-type: none"> 有形固定資産の取得 2,478百万円 	
財務活動	【増加要因】	【減少要因】	前期差 1,650百万円
	<ul style="list-style-type: none"> 長期借入による収入 1,710百万円 	<ul style="list-style-type: none"> 長期借入金の返済 1,395百万円 短期借入金の返済 450百万円 	

【連結セグメント損益】



美樹工業株式会社

前連結会計年度（2019年1月～12月）

（単位：百万円）

	建設	設備	住宅	不動産賃貸	その他	消去又は 全社	連結
売上高	10,842	5,599	11,507	1,559	706	△328	29,887
売上原価	9,210	4,778	8,844	676	262	△315	23,458
売上総利益	1,631	820	2,662	883	443	△12	6,429
販管費	990	615	2,779	491	222	△15	5,084
営業損益	641	204	△117	392	220	2	1,344

当連結会計年度（2020年1月～12月）

（単位：百万円）

	建設	設備	住宅	不動産賃貸	その他	消去又は 全社	連結
売上高	10,431	4,393	10,650	1,358	746	△319	27,260
売上原価	8,791	3,678	8,163	565	410	△301	21,308
売上総利益	1,639	715	2,486	792	336	△17	5,952
販管費	1,020	556	2,489	385	208	△13	4,647
営業損益	619	158	△3	407	127	△4	1,304

※ 上記のセグメント別数値には、内部取引に係る金額を含んでおります。

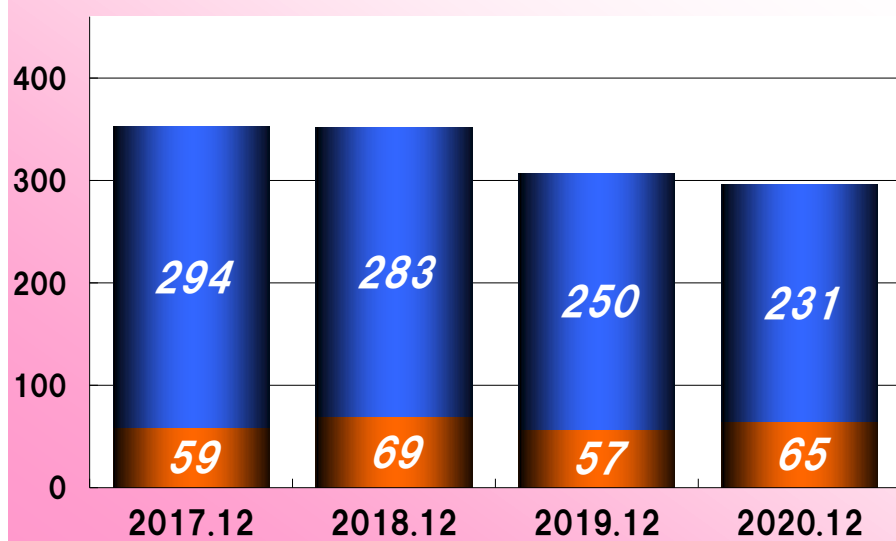
【補足】セキスイハイム山陽グループ関連



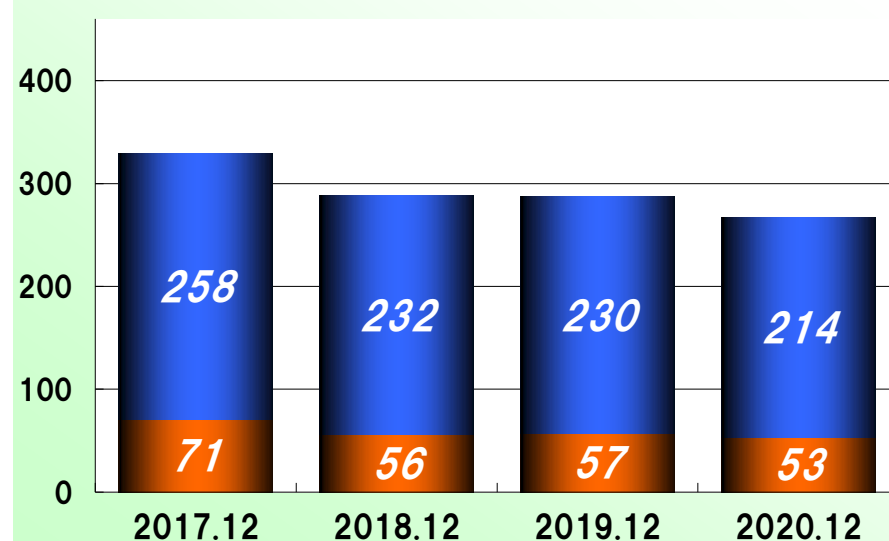
戸建住宅 契約・売上棟数の推移

■ セキスイハイム山陽(株) ■ (株)リブライフ

《契約棟数》



《売上棟数》





【個別貸借対照表】

(単位:百万円)

		前事業年度 (2019年12月31日)		当事業年度 (2020年12月31日)		前事業年度末比	
		金額	構成比	金額	構成比	増減額	増減率
資 産	流 動 資 産	6,952	44.1%	5,508	33.4%	△1,444	△20.8%
	固 定 資 産	8,803	55.9%	10,960	66.6%	2,156	24.5%
	資 産 合 計	15,755	100.0%	16,468	100.0%	712	4.5%
負 債	流 動 負 債	3,756	23.8%	3,140	19.1%	△616	△16.4%
	固 定 負 債	1,843	11.7%	2,671	16.2%	827	44.9%
	負 債 合 計	5,600	35.5%	5,811	35.3%	211	3.8%
	純 資 産 合 計	10,155	64.5%	10,656	64.7%	500	4.9%
負 債 純 資 産 合 計		15,755	100.0%	16,468	100.0%	712	4.5%

資 産

【流動資産】 受取手形及び、現金預金の減少等により、前事業年度末比 1,444百万円の減少

【固定資産】 機械及び装置、建設仮勘定の増加等により、前事業年度末比 2,156百万円の増加

負 債

【流動負債】 未成工事受入金及び、工事未払金の減少等により、前事業年度末比 616百万円の減少

【固定負債】 長期借入金の増加等により、前事業年度末比 827百万円の増加

純 資 産

繰越利益剰余金の増加により、前事業年度末比 500百万円の増加

【個別損益計算書】



(単位:百万円)

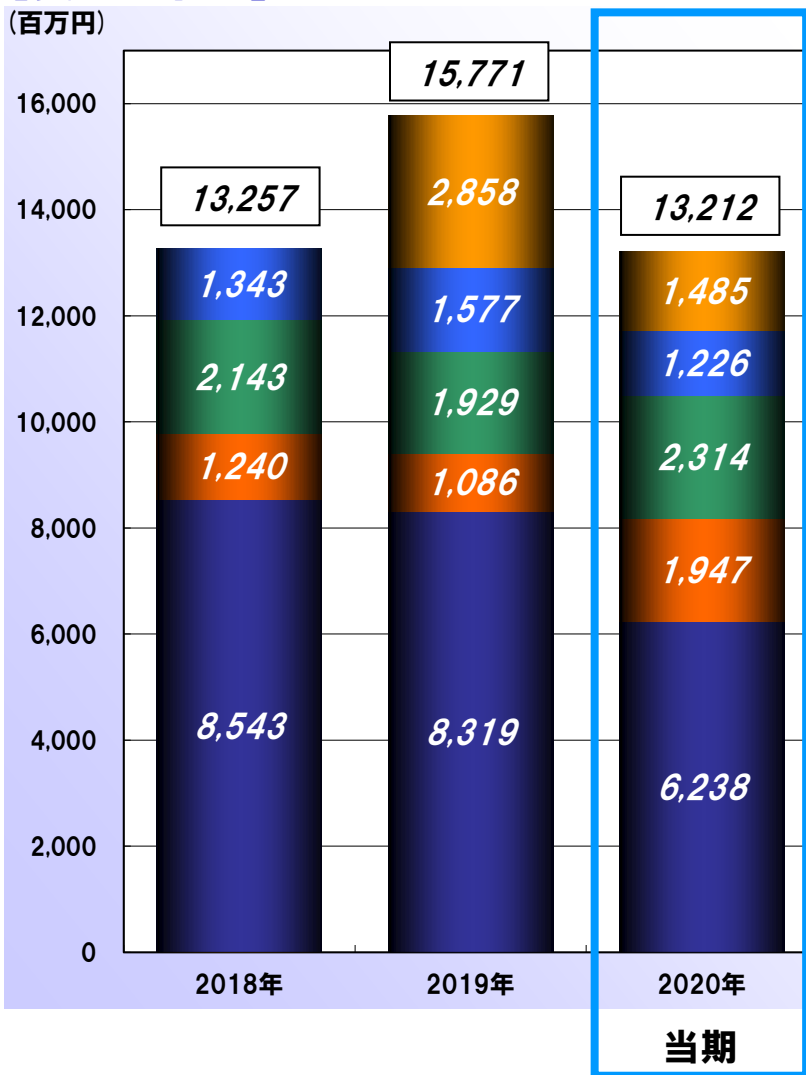
	前事業年度 (2019年1月～12月)		当事業年度 (2020年1月～12月)		前年同期比	
	金額	利益率	金額	利益率	増減額	増減率
売上高	16,339	—	14,730	—	△1,608	△9.8%
売上総利益	2,693	16.5%	2,529	17.2%	△164	△6.1%
営業利益	1,160	7.1%	1,007	6.8%	△153	△13.2%
経常利益	1,183	7.2%	1,016	6.9%	△167	△14.1%
当期純利益	998	6.1%	658	4.5%	△339	△34.1%

売上高	当事業年度において、設備事業セグメントにおいて太陽光発電所関連工事が減少したことや、建設事業セグメントにおいて大型工事のうち土壌改良や設計変更の影響から工事が一時中断した物件が複数発生した影響等により、前年同期比9.8%減の14,730百万円となりました。
営業利益 経常利益	当事業年度の売上高の減少に伴い、営業利益は前年同期比13.2%減の1,007百万円、経常利益は前年同期比14.1%減の1,016百万円となりました。
当期純利益	前年同期に固定資産の譲渡により特別利益を計上していた影響等から、前年同期比34.1%減の658百万円となりました。



【補足】受注工事高（美樹工業＜事業別＞）

【受注工事高】



(単位:百万円)

	2018年	2019年	2020年
■ 建築	8,543	8,319	6,238
■ 土木	1,240	1,086	1,947
■ ガス導管敷設	2,143	1,929	2,314
■ ガス設備	1,343	1,577	1,226
■ 給排水衛生空調	△13	2,858	1,485
計	13,257	15,771	13,212

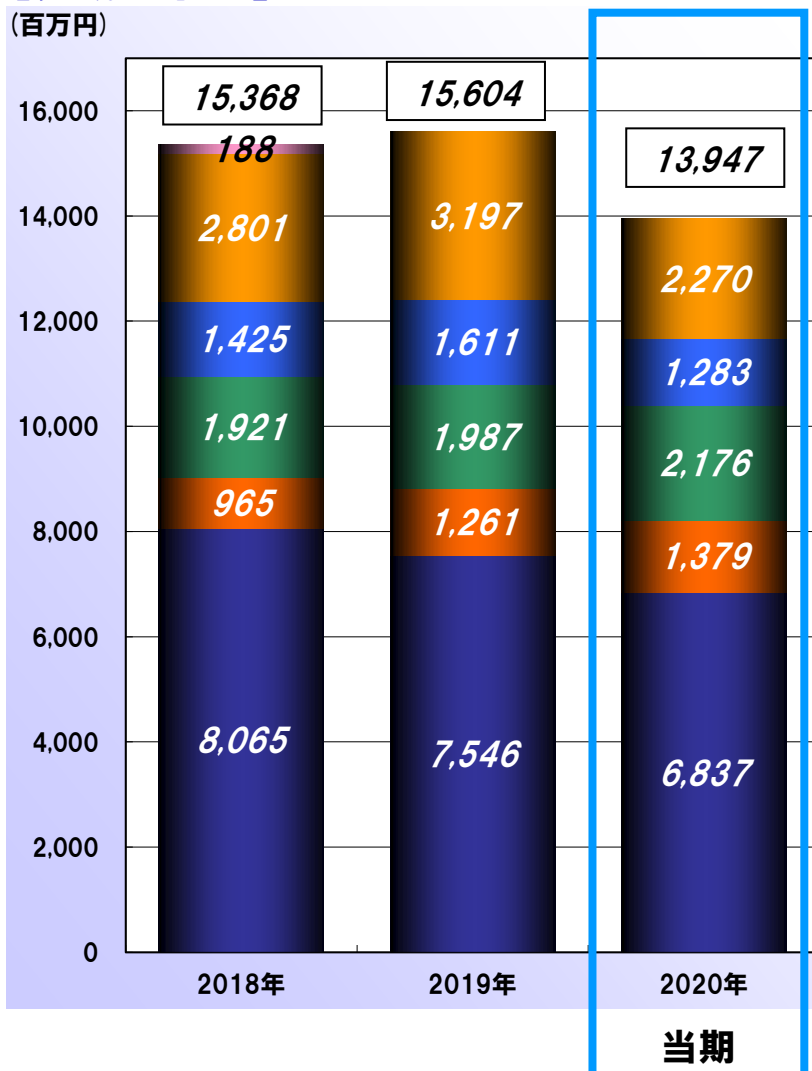
【主な受注工事】(2020年1月～12月)

工事名称	発注者
明石西外港堤防整備工事	近畿地方整備局
相生有年道路若狭野東地区改良工事	近畿地方整備局
福泊調整池設置工事	姫路市
神戸市西区総合庁舎空調設備工事	(株)OMこうべ
川西市中学校給食センター整備・運営PFI事業	川西市
保育園新築工事	JR西日本不動産開発(株)
蓮池水上太陽光発電所建設工事	三井住友建設(株)
神戸市東灘区深江本町3丁目計画	(株)ゼロ・コーポレーション
房王寺町複合福祉施設新築工事	医療法人社団せんだん会



【補足】完成工事高（美樹工業＜事業別＞）

【完成工事高】



(単位:百万円)

	2018年	2019年	2020年
■ 建築	8,065	7,546	6,837
■ 土木	965	1,261	1,379
■ ガス導管敷設	1,921	1,987	2,176
■ ガス設備	1,425	1,611	1,283
■ 給排水衛生空調	2,801	3,197	2,270
■ リフォーム住宅	188	-	-
計	15,368	15,604	13,947

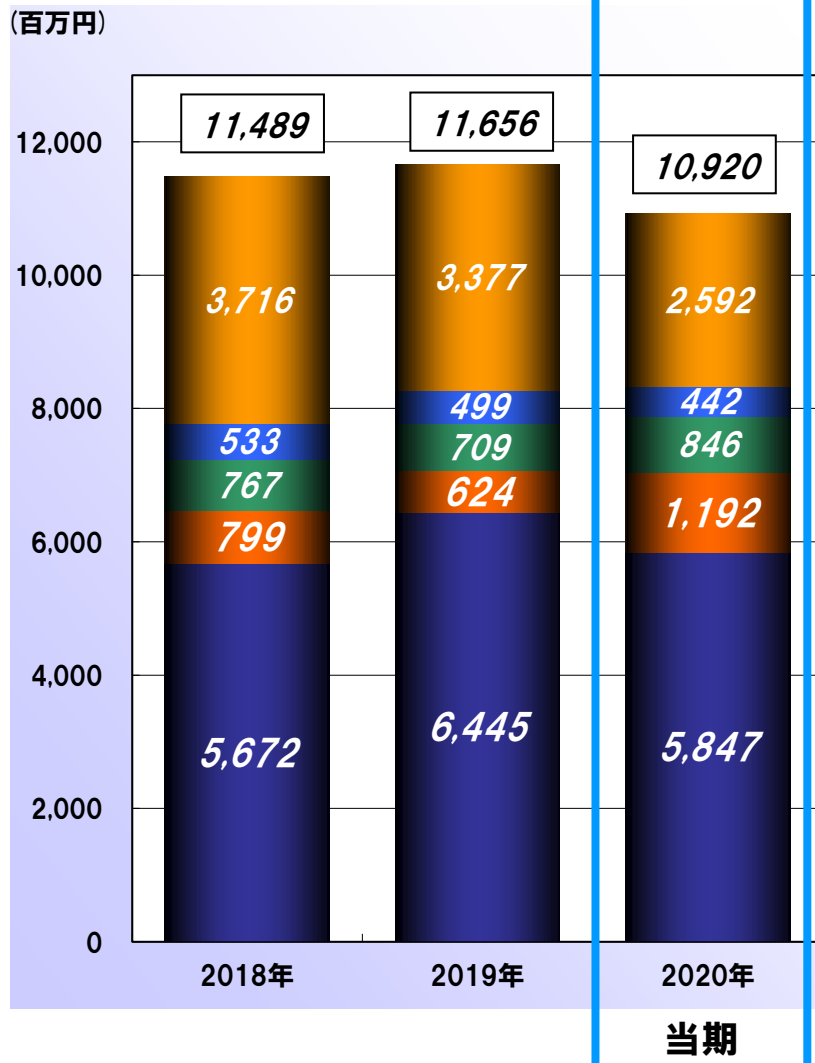
【主な完成工事】(2020年1月～12月)

工事名称	発注者
国道175号稲畑地区歩道整備工事	近畿地方整備局
中寺北条線中津橋補修・耐震補強工事	兵庫県
姫路市立小中学校他空調設備導入事業	姫路市
神吉中津線道路改良工事	加古川市
辻井九丁目地内外配水管布設替工事	姫路市水道事業管理者
姫路郵便局模様替工事	日本郵便(株)
京都東九条室町NKビル新築工事	JR西日本不動産開発(株)
水明CC太陽光発電所建設工事	(株)ミライト・テクノロジーズ
蔦機械金属株式会社 広畑工場 I期工事	蔦機械金属(株)



【補足】繰越工事高（美樹工業＜事業別＞）

【繰越工事高】



(単位:百万円)

	2018年	2019年	2020年
■ 建築	5,672	6,445	5,847
■ 土木	799	624	1,192
■ ガス導管敷設	767	709	846
■ ガス設備	533	499	442
■ 給排水衛生空調	3,716	3,377	2,592
計	11,489	11,656	10,920

【主な繰越工事】(2020年12月末)

工事名称	発注者
明石西外港堤防整備工事	近畿地方整備局
南部エリア学校給食センター整備及び運営事業	姫路市
福泊調整池設置工事	姫路市
たつの市本庁舎建設工事	たつの市
神戸市西区総合庁舎空調設備工事	(株)OMこうべ
川西市中学校給食センター整備・運営PFI事業	川西市
保育園新築工事	JR西日本不動産開発(株)
神戸市東灘区深江本町3丁目計画	(株)ゼロ・コーポレーション
房王寺町複合福祉施設新築工事	医療法人社団せんだん会



Ⅱ. 業績予想

【連結業績予想】



美樹工業株式会社

通期(1月～12月)

(単位:百万円)

	【予想値】2021年度		【実績値】2020年度		前年同期比	
	金額	利益率	金額	利益率	増減額	増減率
売上高	28,000	—	27,260	—	739	2.7%
営業利益	1,000	3.6%	1,304	4.8%	△304	△23.4%
経常利益	1,000	3.6%	1,301	4.8%	△301	△23.2%
親会社株主に帰属する当期純利益	650	2.3%	795	2.9%	△145	△18.3%
1株当たり当期純利益(円)	594.59		727.79			

第2四半期累計(1月～6月)

(単位:百万円)

	【予想値】2021年度		【実績値】2020年度		前年同期比	
	金額	利益率	金額	利益率	増減額	増減率
売上高	13,000	—	13,718	—	△718	△5.2%
営業利益	500	3.8%	648	4.7%	△148	△22.9%
経常利益	500	3.8%	635	4.6%	△135	△21.3%
親会社株主に帰属する四半期純利益	300	2.3%	428	3.1%	△128	△30.0%
1株当たり当期純利益(円)	274.43		391.98			

【個別業績予想】



美樹工業株式会社

通期(1月～12月)

(単位:百万円)

	【予想値】2021年度		【実績値】2020年度		前年同期比	
	金額	利益率	金額	利益率	増減額	増減率
売上高	15,500	—	14,730	—	769	5.2%
経常利益	900	5.8%	1,016	6.9%	△116	△11.4%
当期純利益	600	3.9%	658	4.5%	△58	△8.8%
1株当たり当期純利益(円)	548.86		602.09			

第2四半期累計(1月～6月)

(単位:百万円)

	【予想値】2021年度		【実績値】2020年度		前年同期比	
	金額	利益率	金額	利益率	増減額	増減率
売上高	6,500	—	7,459	—	△959	△12.9%
経常利益	350	5.4%	606	8.1%	△256	△42.3%
当期純利益	250	3.8%	410	5.5%	△160	△39.1%
1株当たり当期純利益(円)	228.69		375.36			



Ⅲ. 事業戦略への取組

雇用環境の改善

働き方改革への対応

1. 従業員の待遇改善

(1)人間ドック

35歳及び40歳以上の従業員は年1回の人間ドック受診

(2)GLTD保険(※)

全従業員の加入

(※) 病気やケガで長期間働けなくなった従業員に対し、有給制度や健康保険だけでは補えない所得の喪失を最長で定年年齢まで補償する企業向け保険

(3)医療保障保険

全従業員の加入

(4)福利厚生倶楽部 [リロクラブ]

全従業員の加入

2. 有給休暇の取得推奨、残業時間の縮小

(1)有給休暇 : 平均取得日数 2020年度 9.4日/人 [2019年度 8.3日/人]

(2)残業時間 : 平均残業時間 2019年度比較で年間 ▲9.5時間/人

商圏エリアの拡大

○岡山駅前再開発事業に特定業務代行者として参加予定

野村不動産株式会社 様 2020年9月1日 プレス発表資料より

事業の名称	岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区第一種市街地再開発事業			
所在	岡山市北区駅前町一丁目2番3番4番(地番)			
施行区域面積	約1.4ha			
施行者の名称	岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区市街地再開発組合			
建築面積	西街区	約 4,400 m ²	東街区	約 2,700 m ²
延床面積	西街区	約 67,600 m ²	東街区	約 14,600 m ²
主要用途	西街区	住宅・ホテル・店舗	東街区	駐車場・店舗
法規制等	商業地域 西街区：782% (高度利用地区により)、東街区：500%、 防火地域、駐車場整備地区			
事業関係者	再開発 コーディネーター	株式会社ユーデーコンサルタンツ		
	参加組合員	野村不動産株式会社、JR西日本不動産開発株式会社		
	特定業務代行者	株式会社奥村組、 美樹工業株式会社 、株式会社北川鉄工所、株式会社大建設		

○その他

現在、以下の地域の施工案件の営業活動を行っています。

宮城県、栃木県、茨城県、神奈川県、愛知県、山口県、香川県、高知県、福岡県、佐賀県、熊本県

資産の取得・売却

1. 不動産の売却

	住所	用途	決済月
セキスイハイム山陽	兵庫県宝塚市	モデルハウス	2020.03
美樹工業	兵庫県姫路市	賃貸住宅	2020.12

2. 不動産等の取得

	住所	用途	決済予定
美樹工業	兵庫県加古郡稲美町	太陽光発電所	2020.02
美樹工業	徳島県吉野川市	太陽光発電所	2020.03
美樹工業	大阪府東大阪市	事業用地(※)	2020.02
(※)賃貸マンション建設中			

分譲用地の取得・販売状況(セキスイハイム山陽)

○分譲用地の取得

①加古川市加古川町備後 : 6区画

②姫路市広畑区小坂Ⅲ : 6区画

※今後も積極的に分譲用地の取得を実施

○分譲地販売状況

用地	販売開始	当初区画数	残区画数 (契約済除)
加古川市平岡町一色	2017.03	29	12
姫路市広畑区小坂	2018.07	110	52
加古川市尾上町	2019.12	14	4
加古川市加古川町備後	2020.05	6	1
姫路市広畑区小坂Ⅲ	2020.12	6	6
その他(加古川～姫路)	—	63	11

事業の選択と集中(リブライフ)

大阪府下での不動産仲介及び管理事業から撤退しました。[2020.09]



IV. トピックス

■ 剰余金の配当について

美樹工業設立から60周年を迎えるにあたり、株主の皆様への利益還元として2021年12月期は記念配当 60円を増配し、年間配当 160円 とします。

基準日	1株当たり配当金(円)		
	第2四半期末	期末	合計
2021年12月期(予想)	50円00銭 (普通配当 50円00銭)	110円00銭 (普通配当 50円00銭) (記念配当 60円00銭)	160円00銭 (普通配当 100円00銭) (記念配当 60円00銭)
2020年12月期	50円00銭	50円00銭	100円00銭

本社移転

2021年5月より新本社において業務を開始します。

所在地	兵庫県姫路市北条
竣工予定	2021年 4月
【概要】	
①本社	鉄骨造 地上6階建て (延床面積 7967.96㎡)
②立体駐車場	鉄骨造 地上3階建て (延床面積 3329.99㎡)



**当社は投資家やアナリストの皆様に対し
当社の経営内容に関して皆様が必要とする正確な情報を
制度的開示に留まらず自発的、迅速かつ公平に継続して
開示し説明してまいります。**

【代表者】：代表取締役社長 岡田 尚一郎

【事務連絡者】：常務取締役管理本部長 魚澤 誠治

連絡先：Tel. 079-281-5151 Fax. 079-281-6610

U R L：https://www.mikikogyo.co.jp

E - m a i l：ir@mikikogyo.co.jp