



## 第47期 株主通信

平成20年1月1日から平成20年12月31日まで



※姫路市作成「ノーボーイ!!カレンダー」(当社協賛)掲載作品の一部

美樹工業株式会社

証券コード: 1718

経営  
指針

## 信用の高揚10ヶ条

- 1 経営方針には全員が参画し 経営計画は必ず達成する会社
- 2 お客さまから満足と信頼をいただき お客さまに感動を与える会社
- 3 社会に責任をもち社会に容認される会社
- 4 情報を共有し情報を開示し 経営の透明性を誇れる会社
- 5 地域に奉仕貢献し地域に密着した会社
- 6 環境問題に真剣に進歩的に取り組む会社
- 7 脱請負を目ざし 企画事業 提案受注を目ざす会社
- 8 礼儀作法 規則 約束を守り 社格の向上に努める会社
- 9 相互信頼と切磋琢磨が共存する会社
- 10 無事故 無災害を継続する会社



取締役社長 み き しげ よし  
三木茂克

## 人と社会に選ばれる美樹工業を目指します。

株主の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は当社グループ事業に格別のご理解とご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

当社第47期連結会計年度(平成20年1月1日から平成20年12月31日まで)の事業の概況をご報告申し上げます。当連結会計年度におけるわが国経済は、米国サブプライムローン問題に端を発した金融市場の混乱に加え、企業収益や雇用情勢の急速な悪化による個人消費の落ち込み等により景気の低迷が続き、総じて厳しい状況で推移いたしました。

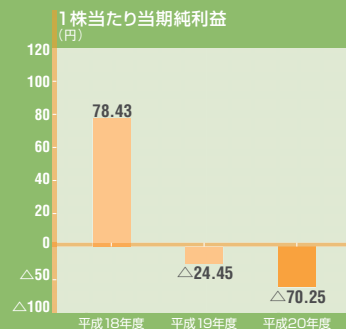
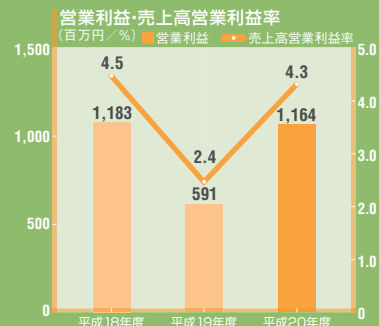
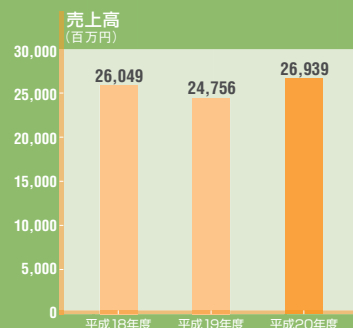
当社グループにおきましては、このような経営環境の中、当社において支店の移転・統合・廃止を行い、連結子会社においては合併を計画するなど、経営の合理化を図るとともに、原価の低減や販売費及び一般管理費の削減による収益性の向上に努めてまいりました。

これらの結果、報告書に記載のとおり連結及び単独において、売上高・営業利益・経常利益につきましては、増収増益を達成することができました。

しかしながら、地価の下落に伴う販売用不動産評価損の発生等により、税引後の最終利益につきましては、損失を計上することとなりました。

世界経済が混乱を続ける中、建設業界においては非常に厳しい環境は今後も続くものと予想されますが、弊社におきましては、来期に向けて全社一丸となり収益性の向上、内部留保の充実を図り、安定的な経営基盤の確保に努めてまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



※平成19年1月1日付けで普通株式1株を2株にする株式分割を実施

## 連結財務諸表(要旨)

### POINT.1 資産合計

建物及び構築物並びに土地等の取得により増加したものの、完成工事未収入金の減少や、売却に伴う投資有価証券の減少等により、25,808百万円(前連結会計年度末は26,208百万円)となりました。

### POINT.2 負債合計

工事未払金、短期借入金及び役員退職慰労引当金が減少したものの、長期借入金の増加等により、19,401百万円(前連結会計年度末は18,819百万円)となりました。

### POINT.3 純資産合計

当期純損失の影響による利益剰余金の減少等により、6,406百万円(前連結会計年度末は7,389百万円)となりました。

### POINT.4 売上高

当初、平成20年度末で打切予定であった住宅ローン減税の駆け込み需要の影響により、住宅セグメントが好調に推移した結果、連結売上高は前年同期比8.8%増の26,939百万円となりました。

### POINT.5 特別損失

世界経済の悪化に伴う地価の下落が続く中、当社及び連結子会社かつみ企画様において保有する関東の販売用不動産について評価損1,484百万円計上いたしました。また、取引先の財務状態及び経営状態を勘案し、貸倒引当金174百万円を計上いたしました。

## ■連結貸借対照表

(単位:千円)

| 科目                     | 期別 | 前連結会計年度           | 当連結会計年度           |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|
|                        |    | (平成19年12月31日)     | (平成20年12月31日)     |
| <b>資産の部</b>            |    |                   |                   |
| 流動資産                   |    | 12,989,718        | 11,605,582        |
| 固定資産                   |    | 13,219,170        | 14,202,482        |
| 有形固定資産                 |    | 11,732,677        | 13,029,527        |
| 無形固定資産                 |    | 37,623            | 12,749            |
| 投資その他の資産               |    | 1,448,870         | 1,160,205         |
| <b>POINT.1</b> 資産合計    |    | <b>26,208,888</b> | <b>25,808,064</b> |
| <b>負債の部</b>            |    |                   |                   |
| 流動負債                   |    | 13,982,830        | 13,896,333        |
| 固定負債                   |    | 4,836,824         | 5,505,010         |
| <b>POINT.2</b> 負債合計    |    | <b>18,819,655</b> | <b>19,401,344</b> |
| <b>純資産の部</b>           |    |                   |                   |
| 株主資本                   |    | 6,499,690         | 5,552,330         |
| 資本剰余金                  |    | 764,815           | 764,815           |
| 資本剰余金                  |    | 705,825           | 705,825           |
| 利益剰余金                  |    | 5,031,029         | 4,143,473         |
| 自己株                    |    | △1,979            | △61,782           |
| 評価・換算差額等               |    | 135,550           | 29,312            |
| 少数株主持分                 |    | 753,992           | 825,077           |
| <b>POINT.3</b> 純資産合計   |    | <b>7,389,232</b>  | <b>6,406,720</b>  |
| <b>POINT.4</b> 負債純資産合計 |    | <b>26,208,888</b> | <b>25,808,064</b> |

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## ■連結損益計算書

(単位:千円)

| 科目                  | 期別 | 前連結会計年度                    | 当連結会計年度                    |
|---------------------|----|----------------------------|----------------------------|
|                     |    | 〔平成19年1月1日から平成19年12月31日まで〕 | 〔平成20年1月1日から平成20年12月31日まで〕 |
| <b>POINT.4</b> 売上高  |    | 24,756,077                 | 26,939,665                 |
| 売上原価                |    | 19,633,610                 | 21,338,995                 |
| 売上総利益               |    | 5,122,466                  | 5,600,669                  |
| 販売費及び一般管理費          |    | 4,530,509                  | 4,435,918                  |
| 営業利益                |    | 591,957                    | 1,164,751                  |
| 営業外収益               |    | 80,156                     | 146,765                    |
| 営業外費用               |    | 197,821                    | 314,251                    |
| 経常利益                |    | 474,292                    | 997,265                    |
| 特別利益                |    | 73,068                     | 586,328                    |
| <b>POINT.5</b> 特別損失 |    | 210,880                    | 1,807,063                  |
| 税金等調整前当期純利益又は純損失(△) |    | 336,480                    | △223,469                   |
| 法人税、住民税及び事業税        |    | 215,001                    | 464,441                    |
| 法人税等調整額             |    | 314,634                    | 27,962                     |
| 少数株主利益              |    | 88,731                     | 80,618                     |
| 当期純損失               |    | 281,887                    | 796,490                    |

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## ■連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

| 科目                       | 期別 | 前連結会計年度                      |                              | 当連結会計年度                      |                              |
|--------------------------|----|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                          |    | 平成19年1月1日から<br>平成19年12月31日まで | 平成19年1月1日から<br>平成19年12月31日まで | 平成20年1月1日から<br>平成20年12月31日まで | 平成20年1月1日から<br>平成20年12月31日まで |
| POINT 6 営業活動によるキャッシュ・フロー |    | △3,149,713                   |                              | 671,825                      |                              |
| POINT 7 投資活動によるキャッシュ・フロー |    | △3,213,856                   |                              | △1,506,643                   |                              |
| POINT 8 財務活動によるキャッシュ・フロー |    | 6,434,930                    |                              | 155,069                      |                              |
| 現金及び現金同等物の増減額            |    | 71,360                       |                              | △679,748                     |                              |
| 現金及び現金同等物の期首残高           |    | 1,468,060                    |                              | 1,539,421                    |                              |
| 現金及び現金同等物の期末残高           |    | 1,539,421                    |                              | 859,672                      |                              |

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

### POINT 6 営業活動によるキャッシュ・フロー

税金等調整前当期純損失やたな卸資産の増加等により減少したものの、売上債権の減少等により、671百万円の増加(前連結会計年度は3,149百万円の減少)となりました。

### POINT 7 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出等により、1,506百万円の減少(前連結会計年度は3,213百万円の減少)となりました。

### POINT 8 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入金及び長期借入金の返済等により減少したものの、長期借入金の借入により、155百万円の増加(前連結会計年度は6,434百万円の増加)となりました。

## ■連結株主資本等変動計算書 当連結会計年度(自平成20年1月1日至平成20年12月31日)

(単位:千円)

|                               | 株主資本    |         |           |         |           | 評価・換算差額等            |             |                | 少数株主持分  | 純資産合計     |
|-------------------------------|---------|---------|-----------|---------|-----------|---------------------|-------------|----------------|---------|-----------|
|                               | 資本金     | 資本剰余金   | 利益剰余金     | 自己株式    | 株主資本合計    | 其他<br>有価証券<br>評価差額金 | 繰延ヘッジ<br>損益 | 評価・換算<br>差額等合計 |         |           |
| 平成19年12月31日残高                 | 764,815 | 705,825 | 5,031,029 | △1,979  | 6,499,690 | 135,667             | △117        | 135,550        | 753,992 | 7,389,232 |
| 連結会計年度中の変動額                   |         |         |           |         |           |                     |             |                |         |           |
| 剰余金の配当                        |         |         | △46,110   |         | △46,110   |                     |             |                |         | △46,110   |
| 剰余金の配当(中間配当)                  |         |         | △44,954   |         | △44,954   |                     |             |                |         | △44,954   |
| 当期純損失                         |         |         | △796,490  |         | △796,490  |                     |             |                |         | △796,490  |
| 自己株式の取得                       |         |         |           | △59,803 | △59,803   |                     |             |                |         | △59,803   |
| 株主資本以外の項目の連結<br>会計年度中の変動額(純額) |         |         |           |         |           | △106,298            | 60          | △106,237       | 71,085  | △35,152   |
| 連結会計年度中の変動額合計                 | -       | -       | △887,556  | △59,803 | △947,359  | △106,298            | 60          | △106,237       | 71,085  | △982,512  |
| 平成20年12月31日残高                 | 764,815 | 705,825 | 4,143,473 | △61,782 | 5,552,330 | 29,369              | △56         | 29,312         | 825,077 | 6,406,720 |

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## 建設

建設事業は、美樹工業の原点であります。50年以上にわたり施工を通じて発注者との信頼関係を深め、コンスタントな受注獲得、特命受注、シリーズ化工事を進めてまいりました。スポット受注が大勢を占める建設業界において、業績の安定化、他社との差別化につながっています。

概況

建設事業につきましては、建築土木工事については民間設備投資の減少が顕著であり、受注物件についても計画を断念するケースが発生するなど、受注は非常に低調に推移いたしました。しかしながら、ガス導管敷設工事が売上計画どおり推移したことや、緑越工事高の影響等により、売上高は前年同期比3.9%増の8,174百万円となりました。



概況

住宅事業につきましては、平成20年度末に打ちられる予定であった住宅ローン減税の駆け込み需要による影響から、契約棟数及び売上棟数ともに好調に推移し、売上高は前年同期比8.2%増の14,185百万円となりました。



当社グループの大きな柱へと成長した住宅事業では、当社におきまして「W発電（エコウィル+太陽光発電）」「2.5階建て」といった新しい発想による戸建住宅の販売、宅地分譲を行うとともに、連結子会社セキスイハイム山陽（株）におきまして積水化学工業（株）のユニット住宅「セキスイハイム」「セキスイツーユーホーム」の販売、施工を行っております。

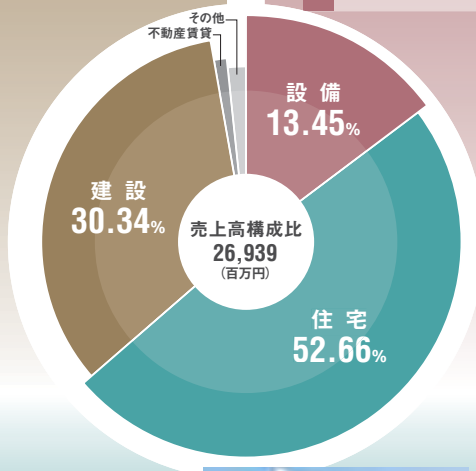
## 住宅

## 設備

設備事業は、大阪ガスの指定工事会社としてガス内管工事・ガス機器等の販売施工を行うとともに、生活に欠かせない水道や空調などを扱う給排水衛生設備、空調設備工事も行っており、ガス・給排水衛生空調の工事・販売を1社で扱える総合力が自慢です。また、連結子会社三樹エンジニアリング（株）では、大阪ガスのサービスショップとして、エコウィルやガスヒーボン、カワック、温水床暖房などの販売を行っております。

概況

設備事業につきましては、受注高は前期と比較してほぼ横這いに推移しましたが、緑越工事高のうち、公共工事の受注案件である加古川総合庁舎の空調設備工事が完成したこと等により、売上高は前年同期比16.6%増の3,623百万円となりました。



## 単体財務諸表(要旨)

### 貸借対照表

(単位:千円)

| 科目           | 期別 | 前事業年度<br>(平成19年12月31日) | 当事業年度<br>(平成20年12月31日) |
|--------------|----|------------------------|------------------------|
| <b>資産の部</b>  |    |                        |                        |
| 流動資産         |    | 8,845,507              | 6,773,172              |
| 固定資産         |    | 8,993,655              | 10,330,528             |
| 有形固定資産       |    | 6,962,186              | 8,104,301              |
| 無形固定資産       |    | 8,340                  | 7,223                  |
| 投資その他の資産     |    | 2,023,128              | 2,219,003              |
| 資産合計         |    | 17,839,163             | 17,103,700             |
| <b>負債の部</b>  |    |                        |                        |
| 流動負債         |    | 9,325,375              | 9,703,328              |
| 固定負債         |    | 2,750,336              | 2,790,266              |
| 負債合計         |    | 12,075,711             | 12,493,594             |
| <b>純資産の部</b> |    |                        |                        |
| 株主資本         |    | 5,630,590              | 4,582,896              |
| 資本金          |    | 764,815                | 764,815                |
| 資本剰余金        |    | 705,825                | 705,825                |
| 利益剰余金        |    | 4,161,929              | 3,174,039              |
| 自己株          |    | △1,979                 | △61,782                |
| 評価・換算差額等     |    | 132,861                | 27,208                 |
| その他有価証券評価差額金 |    | 132,978                | 27,265                 |
| 繰延ヘッジ損益      |    | △117                   | △56                    |
| 純資産合計        |    | 5,763,451              | 4,610,105              |
| 負債純資産合計      |    | 17,839,163             | 17,103,700             |

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

### 損益計算書

(単位:千円)

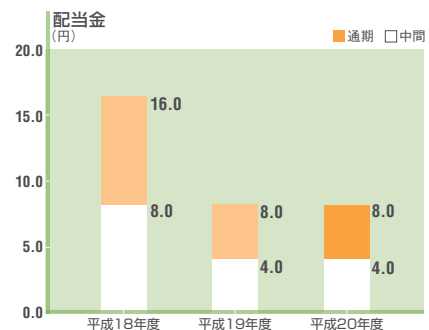
| 科目               | 期別 | 前事業年度<br>[平成19年1月1日から<br>平成19年12月31日まで] | 当事業年度<br>[平成20年1月1日から<br>平成20年12月31日まで] |
|------------------|----|---|---|
| 売上高              |    | 11,551,472                              | 13,333,942                              |
| 売上原価             |    | 9,466,545                               | 11,009,613                              |
| 売上総利益            |    | 2,084,926                               | 2,324,329                               |
| 販売費及び一般管理費       |    | 1,530,464                               | 1,592,917                               |
| 営業利益             |    | 554,461                                 | 731,411                                 |
| 営業外収益            |    | 51,971                                  | 143,759                                 |
| 営業外費用            |    | 111,911                                 | 213,513                                 |
| 経常利益             |    | 494,522                                 | 661,658                                 |
| 特別利益             |    | -                                       | 573,778                                 |
| 特別損失             |    | 411,480                                 | 1,801,379                               |
| 税引前当期純利益又は純損失(△) |    | 83,041                                  | △565,943                                |
| 法人税、住民税及び事業税     |    | 182,506                                 | 294,624                                 |
| 法人税等調整額          |    | 213,596                                 | 36,256                                  |
| 当期純損失            |    | 313,060                                 | 896,824                                 |

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

### 利益配分に関する方針

#### 配当金について

当社は、企業価値のさらなる向上を目指しながら株主の皆様へ適切な利益還元を行うことを経営上の重要課題と位置づけ、安定的かつ継続的な利益配分と将来の事業展開に備えるための内部留保の充実により安定した経営基盤を築くことで企業体質の強化を図ることを基本方針としております。これらを総合的に勘案した上で、当期の年間配当につきましては、1株当たり8円(うち中間配当4円)といたします。



(注)平成19年1月1日をもって、普通株式1株を2株にする株式分割を実施しております。

## 当期の主な完成・受注工事

### 完成工事一覧

| 工事名                     | 施主名       |
|-------------------------|-----------|
| 総合リハ・小児リハ病棟等建築工事        | 兵庫県       |
| 加古川総合庁舎 東播磨生活創造センター設備工事 | 兵庫県       |
| 加東大橋下部工工事               | 兵庫県       |
| 姫路市安室中学校校舎改修工事          | 姫路市       |
| 平成19年度大阪国際空港周辺緑地整備工事    | 伊丹市       |
| 温泉活用交流施設増築工事            | 小野市       |
| 県営神戸南多聞台第7住宅建築工事        | 兵庫県住宅供給公社 |
| グランシス江坂マンション新築工事        | 大和システム(株) |
| グランディオス加西北条マンション新築工事    | かつみ企画(株)  |
| グラン・パレ北野坂マンション新築工事      | 扇陽興産(株)   |
| (株)コタニ加西南第2工場新築工事       | (株)コタニ    |
| SETREハイランドピラ姫路改修工事      | (株)ホロニック  |
| 菊井法律事務所新築工事             | 菊井法律事務所   |



▲県営神戸南多聞台第7住宅



▲グランディオス加西 外観



▲大阪国際空港周辺緑地



▲総合リハ・小児リハ病棟 外観



内観▶







▲SETREハイランドプラザ姫路 外観



◀内観



▲グランバレ北野板 外観



内観▶



▲グランシスイ江坂 外観



内観▶



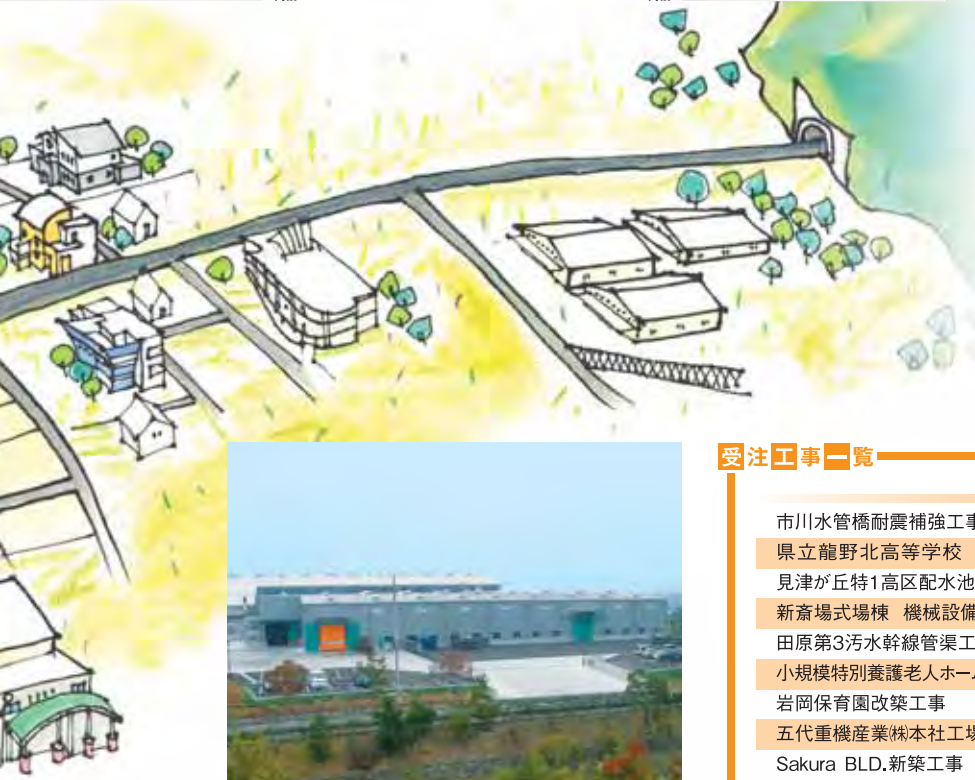
▲小野市温泉交流施設 外観



内観(岩盤浴)▶



▲加東大橋下部工



▲コタニ加西南第2工場

## 受注工事一覧

| 工事名                      | 施主名            |
|--------------------------|----------------|
| 市川水管橋耐震補強工事              | 兵庫県            |
| 県立龍野北高等学校 機械設備工事         | 兵庫県            |
| 見津が丘特1高区配水池築造工事          | 神戸市            |
| 新斎場式場棟 機械設備工事            | 明石市            |
| 田原第3汚水幹線管渠工事             | 福崎町            |
| 小規模特別養護老人ホーム なでしこ神戸 新築工事 | 社会福祉法人 恩賜財団済生会 |
| 岩岡保育園改築工事                | 社会福祉法人 岩岡保育園   |
| 五代重機産業株式会社工場新築工事         | 五代重機産業(株)      |
| Sakura BLD.新築工事          | (株)栄ビル         |

## ■会社情報

|        |  |
|--------|--|
| 商号     | 美樹工業株式会社   |
| 英文商号   | MIKIKOGYO CO., LTD.                                      |
| 設立     | 昭和37年1月  |
| 資本金    | 7億6,481万円  |
| 従業員数   | 246人   |
| 主な取引銀行 | 三菱東京UFJ銀行、<br>三井住友銀行、<br>りそな銀行、<br>みずほコーポレート銀行、<br>トマト銀行 |

## ■役員

|       |       |
|-------|-------|
| 取締役社長 | 三木茂克  |
| 専務取締役 | 岡田尚一郎 |
| 常務取締役 | 上月悟司  |
| 常務取締役 | 藤森秀嗣  |
| 取締役   | 小西克典  |
| 取締役   | 濱隆彦   |
| 取締役   | 上迫良人  |
| 取締役   | 中田純夫  |
| 取締役   | 永井孝信  |
| 取締役   | 中野二郎  |
| 取締役   | 黒田幸三  |
| 監査役   | 岡田光弘  |
| 監査役   | 松下貞雄  |
| 監査役   | 永見義博  |

## ■事業所

|      |                  |
|------|------------------|
| 本店   | 兵庫県姫路市東延末二丁目50番地 |
| 大阪支店 | 大阪市中央区淡路町4丁目4-11 |
| 神戸支店 | 神戸市中央区港島中町1丁目1-3 |

## ■株式の情報

- 発行可能株式総数：40,000,000株
- 発行済株式の総数：11,532,630株
- 株主数：1,521名

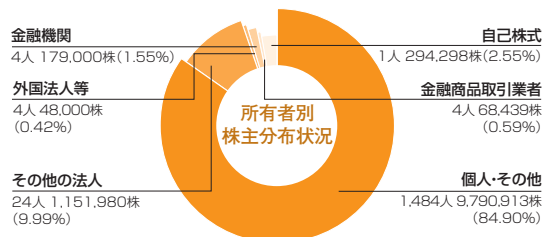
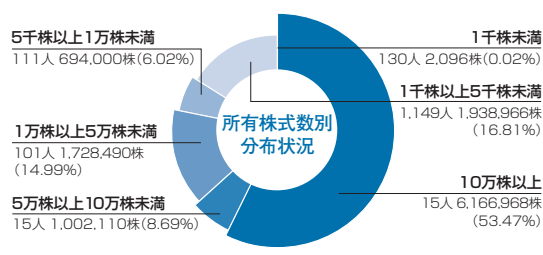
## ■大株主の状況

| 株主名        | 持株数       | 議決権比率  |
|------------|-----------|--------|
| 三木茂克       | 2,339,920 | 20.84% |
| 有限会社フレンド商会 | 706,980   | 6.29%  |
| 三木佳美       | 593,970   | 5.28%  |
| 黒田幸三       | 269,860   | 2.39%  |
| 平野勝也       | 262,000   | 2.33%  |
| 美樹工業社員持株会  | 246,370   | 2.19%  |
| 三木博也       | 241,220   | 2.15%  |
| 白石満雄       | 227,000   | 2.02%  |
| 中田純夫       | 220,500   | 1.96%  |
| 三木立子       | 206,210   | 1.83%  |

(注1) 議決権比率は、小数点第3位を四捨五入して表示しております。

(注2) 上記のほか自己株式が294千株あります。

## ■株主分布



## 株主優待制度のご案内

## ① 対象株主

毎年6月30日および12月31日時点の株主名簿に記載または記録された、1単元(1,000株)以上保有の株主様を対象といたします。

## ② 優待内容

1単元以上保有の株主様に対し、(株)サラダコスモの商品の詰め合わせ(国産ちごり、GABA発芽大豆、空心菜の新芽など)をお届けします。

## ③ お届け時期

9月末頃と3月末頃の発送を予定しております。



※内容が異なる場合がございます。

## 株主メモ

|                        |  |
|------------------------|--|
| 事業年度                   | 1月1日から12月31日まで   |
| 定時株主総会                 | 3月中  |
| 配当金受領株主確定日             | 期末配当金 12月31日 中間配当金 6月30日   |
| 株主名簿管理人<br>特別口座の口座管理機関 | 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社  |
| 同 連 絡 先                | 〒530-0004 大阪府大阪市北区堂島浜一丁目1番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部<br>フリーダイヤル：0120-094-777   |
| 上 場 証 券 取 引 所          | ジャスダック市場   |
| 公 告 掲 載 新 聞            | 日本経済新聞<br>決算公告に代えて、貸借対照表および損益計算書にかかる情報は当社ホームページに掲載しております。<br>当社ホームページ： <a href="http://www.mikikogyo.co.jp/">http://www.mikikogyo.co.jp/</a> |

## ご 注 意

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっておりますので、口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国本支店でもお取り扱いいたします。  
ホームページアドレス<http://www.tr.mufj.jp/daikou/>
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。



美樹工業株式会社

<http://www.mikikogyo.co.jp/>